

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1447/TB-THADS

Phú Quốc, ngày 15 tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Quyết định số 51/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định số 110/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 750/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1607/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Hợp đồng bán dịch vụ bán đấu giá tài sản số 158/HĐ-DTN ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 59/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Hợp đồng bán sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 196/HĐ-DTN ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 278/TB-DTN ngày 15/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 133; tờ bản đồ số 3; diện tích 97m<sup>2</sup> (trong đó có 2,8m<sup>2</sup> nằm trên đường đi hiện trạng thực tế); mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ: ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; thời hạn sử dụng: tháng 10/2043; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; công nhận QSDĐ như giao đất

không thu tiền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 029032 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 24/9/2015 cho ông Lê Thành Phú: 1.184.681.703 (Một tỷ một trăm tám mươi bốn triệu sáu trăm tám mươi một nghìn bảy trăm lẻ ba đồng).

- Tài sản trên đất: Móng đồ bê tông kiên cố: 203.297.908đ (Hai trăm lẻ ba triệu hai trăm chín mươi bảy nghìn chín trăm lẻ tám đồng).

Giá tài sản giảm: 1.387.979.611đ (Một tỷ ba trăm tám mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi chín nghìn sáu trăm mười một đồng).

Giá khởi điểm làm tròn: 1.387.979.600đ (Một tỷ ba trăm tám mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi chín nghìn sáu trăm đồng).

**Lưu ý: Các tài sản bán chung, không tách rời.**

**Bước giá: 10.000.000đ**

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 22 tháng 5 năm 2025.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19/5/2025.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 14/5/2025 đến ngày 16/5/2025.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. (Điện thoại: 0914.807.502) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (ĐT 02973.898986 – 0918584898) để được hướng dẫn chi tiết.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND TP. Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Thị Lượng**